



RIBEIRO IMÓVEIS®

Rua Norberto de Brito, 1326 - São José dos Pinhais - Paraná

Cep 83005-290 - Fone: **(41) 3035-0404**

E-mail: [ribeiro@ribeiroimoveis.com.br](mailto:ribeiro@ribeiroimoveis.com.br)

**RODOBENS**  
CONSÓRCIO  
Representante Autorizado

## FICHA DE CADASTRO DO FIADOR

NOME DO LOCATÁRIO

### DADOS DO FIADOR

NOME COMPLETO

TELEFONE

CELULAR

E-MAIL

CPF/MF

CÉDULA DE IDENTIDADE

ORG. EXP.

DATA DE NASCIMENTO

ESTADO CIVIL

NATURALIDADE

ESTADO

FILIAÇÃO

ENDEREÇO RESIDENCIAL

BAIRRO

CIDADE

EMPRESA ONDE TRABALHA

CARGO / PROFISSÃO

DATA DE ADMISSÃO

ENDEREÇO COMERCIAL

BAIRRO

CIDADE

CEP

TELEFONE

RENDA MENSAL

R\$

NOME DO CÔNJUGE

DATA DE NASCIMENTO

NATURALIDADE

ESTADO

CPF/MF

CÉDULA DE IDENTIDADE

ORG. EXP.

EMPRESA ONDE TRABALHA

CARGO / PROFISSÃO

DATA DE ADMISSÃO

ENDEREÇO COMERCIAL

BAIRRO

CIDADE

CEP

TELEFONE

RENDA MENSAL

### REFERÊNCIAS PESSOAIS

NOME

TELEFONE

CONTATO

ENDEREÇO

BAIRRO E CIDADE

NOME

TELEFONE

CONTATO

ENDEREÇO

BAIRRO E CIDADE



# **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS**

## **DOCUMENTAÇÃO PESSOA FÍSICA (LOCATÁRIO)**

- Carteira de Identidade e CPF Autenticada (Casal);
- Certidão de Casamento
- Comprovante de rendimento superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel, com taxas (o cálculo será feito sobre o valor da locação, incluindo as taxas – luz, água, condomínio, se houver, e IPTU);
- 03 últimos comprovantes de pagamento de alugueres, acompanhados da cópia do contrato de locação;
- Comprovante de crédito (ultima fatura de cartão de crédito quitada e cópia de folha de cheque);
- Comprovante de residência (Luz ou Telefone);

## **DOCUMENTAÇÃO PESSOA JURÍDICA**

- Contrato Social e Ultima Alteração;
- Cartão CNPJ;
- Cópia do CICAD (de acordo com o caso);
- Declaração de IRPJ na íntegra (com notificação protocolizada);
- CPF E RG autenticado dos sócios;
- Declaração de Imposto de Renda dos sócios na integra;
- Comprovante de renda dos Sócios (03 últimos extratos bancários ou Decore);
- Comprovante de Residência dos Sócios;
- CPF e RG do(s) ocupantes do imóvel (se residencial);

## **DOCUMENTAÇÃO DO FIADOR**

- Carteira de Identidade e CPF Autenticada (Casal);
- Certidão de casamento;
- Comprovante de residência (Luz ou Telefone);
- Comprovante de rendimento superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel, com taxas;
- Comprovante de crédito (ultima fatura de cartão de crédito quitada e cópia de folha de cheque);
- Matrículas atualizadas de 02 imóveis devidamente quitados e registrados, em nome do fiador na região do Estado do Paraná.

## **FORMAS DE COMPROVAÇÕES DE RENDA**

### **ASSALARIADOS:**

- Declaração de imposto de renda na integra (de acordo com o caso);
- 03 Últimos contra - cheques;
- Carteira de trabalho:
  - ✓ Fotocópia: da foto, qualificação Civil, Contrato de Trabalho e Alteração de Salário

### **AUTÔNOMOS OU PROFISSIONAIS LIBERAIS**

- Ultima declaração de imposto de renda na integra;
- 03 últimos extratos bancários completo;

### **APOSENTADO OU PENSIONISTAS**

- 03 últimos contra cheques;
- Imposto de renda na integra;

### **EMPRESÁRIO**

- 03 últimos extratos bancários completos;
- Contrato Social e Ultima Alteração;
- Declaração de Imposto de Renda na integra - Pessoa Física e Jurídica;
- Faturamento dos últimos 12 meses.