



RIBEIRO IMÓVEIS®

Rua Norberto de Brito, 1326 - São José dos Pinhais - Paraná

Cep 83005-290 - Fone: **(41) 3035-0404**

E-mail: ribeiro@ribeiroimoveis.com.br

RODOBENS
CONSÓRCIO
Representante Autorizado

FICHA DE CADASTRO PARA PESSOA FÍSICA (LOCATÁRIO)

IMÓVEL	VALOR LÍQUIDO	TIPO DE GARANTIA	REFERÊNCIA
ENDEREÇO		BAIRRO	CIDADE
DADOS DO PRETENDENTE LOCATÁRIO			
NOME COMPLETO		TELEFONE	
CELULAR	E-MAIL		
CPF/MF	CÉDULA DE IDENTIDADE	ORG. EXP.	DATA DE NASCIMENTO
ESTADO CIVIL	NATURALIDADE	ESTADO	FILIAÇÃO
ENDEREÇO RESIDENCIAL		BAIRRO	CIDADE
EMPRESA ONDE TRABALHA	CARGO / PROFISSÃO		DATA DE ADMISSÃO
ENDEREÇO COMERCIAL	BAIRRO	CIDADE	CEP
TELEFONE	RENDA MENSAL		
	R\$		
NOME DO CÔNJUGE	DATA DE NASCIMENTO	NATURALIDADE	ESTADO
CPF/MF	CÉDULA DE IDENTIDADE	ORG. EXP.	
EMPRESA ONDE TRABALHA	CARGO / PROFISSÃO		DATA DE ADMISSÃO
ENDEREÇO COMERCIAL	BAIRRO	CIDADE	CEP
TELEFONE	RENDA MENSAL		
	R\$		
REFERÊNCIAS PESSOAIS			
NOME	TELEFONE	CONTATO	
ENDEREÇO		BAIRRO E CIDADE	
NOME	TELEFONE	CONTATO	
ENDEREÇO		BAIRRO E CIDADE	

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

DOCUMENTAÇÃO PESSOA FÍSICA (LOCATÁRIO)

- Carteira de Identidade e CPF Autenticada (Casal);
- Certidão de Casamento
- Comprovante de rendimento superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel, com taxas (o cálculo será feito sobre o valor da locação, incluindo as taxas – luz, água, condomínio, se houver, e IPTU);
- 03 últimos comprovantes de pagamento de alugueres, acompanhados da cópia do contrato de locação;
- Comprovante de crédito (ultima fatura de cartão de crédito quitada e cópia de folha de cheque);
- Comprovante de residência (Luz ou Telefone);

DOCUMENTAÇÃO PESSOA JURÍDICA

- Contrato Social e Ultima Alteração;
- Cartão CNPJ;
- Cópia do CICAD (de acordo com o caso);
- Declaração de IRPJ na íntegra (com notificação protocolizada);
- CPF E RG autenticado dos sócios;
- Declaração de Imposto de Renda dos sócios na íntegra;
- Comprovante de renda dos Sócios (03 últimos extratos bancários ou Decore);
- Comprovante de Residência dos Sócios;
- CPF e RG do(s) ocupantes do imóvel (se residencial);

DOCUMENTAÇÃO DO FIADOR

- Carteira de Identidade e CPF Autenticada (Casal);
- Certidão de casamento;
- Comprovante de residência (Luz ou Telefone);
- Comprovante de rendimento superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel, com taxas;
- Comprovante de crédito (ultima fatura de cartão de crédito quitada e cópia de folha de cheque);
- Matrículas atualizadas de 02 imóveis devidamente quitados e registrados, em nome do fiador na região do Estado do Paraná.

FORMAS DE COMPROVAÇÕES DE RENDA

ASSALARIADOS:

- Declaração de imposto de renda na íntegra (de acordo com o caso);
- 03 Últimos contra - cheques;
- Carteira de trabalho:
 - ✓ Fotocópia: da foto, qualificação Civil, Contrato de Trabalho e Alteração de Salário

AUTÔNOMOS OU PROFISSIONAIS LIBERAIS

- Ultima declaração de imposto de renda na íntegra;
- 03 últimos extratos bancários completo;

APOSENTADO OU PENSIONISTAS

- 03 últimos contra cheques;
- Imposto de renda na íntegra;

EMPRESÁRIO

- 03 últimos extratos bancários completos;
- Contrato Social e Ultima Alteração;
- Declaração de Imposto de Renda na íntegra - Pessoa Física e Jurídica;
- Faturamento dos últimos 12 meses.