



RIBEIRO IMÓVEIS®

Rua Norberto de Brito, 1326 - São José dos Pinhais - Paraná

Cep 83005-290 - Fone: **(41) 3035-0404**

E-mail: ribeiro@ribeiroimoveis.com.br

RODOBENS
CONSÓRCIO
Representante Autorizado

FICHA DE CADASTRO PARA PESSOA JURÍDICA					
IMÓVEL	VALOR LÍQUIDO	TIPO DE GARANTIA		REFERÊNCIA	
ENDEREÇO			CIDADE		
DADOS DO PRETENDENTE					
NOME DA EMPRESA			CNPJ		
INSCR. ESTADUAL / MUNICIPAL	ATIVIDADE				
ENDEREÇO		BAIRRO	CIDADE	ESTADO	CEP
TELEFONE	FAX	E-MAIL			
DADOS DO REPRESENTANTE					
NOME	CARGO	CPF/MF	CÉDULA DE IDENTIDADE	ORG. EXP.	
ENDEREÇO			RENDA MENSAL		
DADOS DO OCUPANTE DO IMÓVEL (DE ACORDO COM O CASO)					
NOME			TELEFONE		
CELULAR	E-MAIL				
CPF/MF	CÉDULA DE IDENTIDADE	ORG. EXP.	DATA DE NASCIMENTO		
NATURALIDADE	ESTADO	ESTADO CIVIL	FILIAÇÃO		
ENDEREÇO ANTERIOR		BAIRRO	CIDADE		
RELAÇÃO DE FORNECEDORES					
NOME		TELEFONE	CONTATO		
ENDEREÇO			BAIRRO E CIDADE		
NOME		TELEFONE	CONTATO		
ENDEREÇO			BAIRRO E CIDADE		

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

DOCUMENTAÇÃO PESSOA FÍSICA (LOCATÁRIO)

- Carteira de Identidade e CPF Autenticada (Casal);
- Certidão de Casamento
- Comprovante de rendimento superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel, com taxas (o cálculo será feito sobre o valor da locação, incluindo as taxas – luz, água, condomínio, se houver, e IPTU);
- 03 últimos comprovantes de pagamento de alugueres, acompanhados da cópia do contrato de locação;
- Comprovante de crédito (ultima fatura de cartão de crédito quitada e cópia de folha de cheque);
- Comprovante de residência (Luz ou Telefone);

DOCUMENTAÇÃO PESSOA JURÍDICA

- Contrato Social e Ultima Alteração;
- Cartão CNPJ;
- Cópia do CICAD (de acordo com o caso);
- Declaração de IRPJ na íntegra (com notificação protocolizada);
- CPF E RG autenticado dos sócios;
- Declaração de Imposto de Renda dos sócios na íntegra;
- Comprovante de renda dos Sócios (03 últimos extratos bancários ou Decore);
- Comprovante de Residência dos Sócios;
- CPF e RG do(s) ocupantes do imóvel (se residencial);

DOCUMENTAÇÃO DO FIADOR

- Carteira de Identidade e CPF Autenticada (Casal);
- Certidão de casamento;
- Comprovante de residência (Luz ou Telefone);
- Comprovante de rendimento superior a 03 (três) vezes o valor do aluguel, com taxas;
- Comprovante de crédito (ultima fatura de cartão de crédito quitada e cópia de folha de cheque);
- Matrículas atualizadas de 02 imóveis devidamente quitados e registrados, em nome do fiador na região do Estado do Paraná.

FORMAS DE COMPROVAÇÕES DE RENDA

ASSALARIADOS:

- Declaração de imposto de renda na íntegra (de acordo com o caso);
- 03 Últimos contra - cheques;
- Carteira de trabalho:
 - ✓ Fotocópia: da foto, qualificação Civil, Contrato de Trabalho e Alteração de Salário

AUTÔNOMOS OU PROFISSIONAIS LIBERAIS

- Ultima declaração de imposto de renda na íntegra;
- 03 últimos extratos bancários completo;

APOSENTADO OU PENSIONISTAS

- 03 últimos contra cheques;
- Imposto de renda na íntegra;

EMPRESÁRIO

- 03 últimos extratos bancários completos;
- Contrato Social e Ultima Alteração;
- Declaração de Imposto de Renda na íntegra - Pessoa Física e Jurídica;
- Faturamento dos últimos 12 meses.